

Keuntungan bersih Pavilion REIT merosot kepada RM409.92 juta

[bharian.com.my/bisnes/korporat/2025/02/1360632/keuntungan-bersih-pavilion-reit-merosot-kepada-rm40992-juta](https://www.bharian.com.my/bisnes/korporat/2025/02/1360632/keuntungan-bersih-pavilion-reit-merosot-kepada-rm40992-juta)

BERNAMA

February 12, 2025

Oleh BERNAMA - Februari 12, 2025 @ 11:46pm



Pusat beli-belah Pavilion Bukit Jalil.

KUALA LUMPUR: Pavilion Real Estate Investment Trust (Pavilion REIT) mencatatkan keuntungan bersih yang lebih rendah sebanyak RM409.92 juta untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2024 daripada RM431.79 juta tahun sebelumnya.

Penurunan itu disebabkan oleh kos pinjaman yang lebih tinggi berikutan pengeluaran pinjaman tambahan untuk pemerolehan hartanah pelaburan.

Bagaimanapun, hasil untuk tahun kewangan 2024 meningkat 17 peratus atau RM122.1 juta kepada RM845.87 juta daripada RM723.81 juta sebelumnya, terutamanya disumbangkan oleh pendapatan daripada hartanah baharu seperti Pavilion Bukit Jalil yang diperolehi pada 1 Jun 2023 dan pendapatan sewa yang lebih tinggi daripada Pavilion Kuala Lumpur Mall.

"Jumlah perbelanjaan bagi operasi hartanah yang ditanggung adalah lebih tinggi sebanyak RM58.4 juta atau 22 peratus berbanding tahun sebelumnya, disebabkan perbelanjaan operasi yang ditanggung untuk hartanah baharu, penggantian alat

ganti/penyelenggaraan usang atau penuaan di hartanah serta pengubahsuaian lobi lif dan tandas di Pavilion Tower.

"Kos utiliti juga lebih tinggi disebabkan penggunaan tambahan akibat cuaca panas dan langganan tarif elektrik hijau daripada Tenaga Nasional Bhd (TNB)," katanya dalam makluman kepada Bursa Malaysia hari ini.

Pavilion REIT juga mencatatkan keuntungan bersih yang lebih rendah kepada RM180.69 juta bagi suku keempat berakhir 31 Disember 2024 daripada RM228.27 juta pada suku keempat berakhir 31 Disember 2023.

Bagaimanapun, hasil untuk suku keempat berakhir 31 Disember 2024 meningkat lima peratus kepada RM218.8 juta daripada RM208.22 juta dalam tempoh yang sama tahun sebelumnya, terutama disumbangkan oleh pendapatan sewa yang lebih tinggi dan hasil daripada pusat pameran di Pavilion Bukit Jalil.

Dalam kenyataan berasingan, ia berkata melalui penambahbaikan aset strategik dan penyusunan serta pemilihan runcit yang berpandangan ke hadapan, REIT berada pada kedudukan yang baik untuk mengharungi 2025 dengan yakin, berdaya tahan dan visi yang jelas untuk pertumbuhan yang mampan.

Ketua Pegawai Eksekutif Pavilion REIT Management Sdn Bhd, Datuk Philip Ho, berkata dengan ruang yang besar untuk pertumbuhan sewa, ia percaya potensi itu akan direalisasikan secara progresif pada setiap perubahan dalam sewa semasa pajakan diperbaharui.

"Pavilion Bukit Jalil terus menjadi pemacu pertumbuhan untuk Pavilion REIT dan kami menjangkakan ia menyumbang secara positif kepada keseluruhan portfolio dan memacu pengembangan masa depan," katanya.

-BERNAMA